

慈匡堰IV202309#地块（个人建房）土壤 污染状况调查报告内容公示

慈匡堰IV202309#地块（个人建房）位于慈溪市匡堰镇宋家漕村。用地面积为120m²。地块东至宋家漕村宅基地；西至宋家漕村宅基地；南至宋家漕村宅基地；北至宋家漕村宅基地。本次调查的地块历史至今一直为农田，主要种植蔬菜，现规划用途为农村宅基地，规划用地类别属于敏感用地。

根据现场踏勘、人员访谈及资料查阅获知，慈匡堰IV202309#地块（个人建房）一直为农用地，地块历史上不存在厂房及工业生产活动，不涉及有毒有害、易燃易爆物质、危化品的存储及使用、运输等活动，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放及倾倒、固废填埋、外来生产废水排入以及其他可能造成土壤污染的情形，未进行规模化养殖。周边基本为住宅，还有少量农田和企业，地块外东侧约18m是宁波德曼压缩机有限公司，主要从事空气压缩机生产。该厂区北侧2018年前为钢管厂，主要进行钢管加工，2018年该厂房被拆除，2019年左右宁波德曼压缩机有限公司将厂房扩建至该区域；地块外东侧约95m是安琪儿服饰，主要从事服销售；地块外东侧约150m是慈溪中大电器厂，主要从事电机生产；地块外东北侧约155mm是家庭作坊，主要从事五金加工；地块外北侧约58m是慈溪市机动车技术检测有限公司，主要从事机动车检测服务等业务。根据该区域地形地貌及历史影像分析判断，该区域地下水自西南向东北流，故相邻地块周边企业均在本地块的下游方向。根据慈溪市历史风向统计，慈溪市风向主要以东南风为主，本地块上风向是宁波德曼压缩机有限公司，该企业喷漆废气、烘干废气一并经水帘除漆雾后排入总管，且企业使用的是水性漆，比较环保，毒性较小，用量较少，故周边企业生产对本地块的影响不大。

综上所述，慈匡堰IV202309#地块（个人建房）内现状和历史上均无可能的污染源，周围区域的现状和历史对本地块土壤产生的影响较小，且地块内土壤验证检测结果均符合《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值，可认为该地块的环境状况可以接受，该地块满足《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》第十五

条 5 个方面的条件，故不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，可直接作为农村宅基地开发利用。