

慈道林IV202302#地块（个人建房）土壤 污染状况调查报告内容公示

慈道林IV202302#地块（个人建房）位于慈溪市逍林镇水云浦村。用地面积为 300m²。地块东至水云浦村耕地；西至水云浦村耕地；南至水云浦村耕地；北至道路。本次调查的地块历史上一直为农田，主要种植蔬菜，2018 年 3 月地块东北侧新建临时仓库，主要存放化纤丝等，现该地块规划用途为农村宅基地，规划用地类别属于敏感用地。

根据现场踏勘、人员访谈及资料查阅获知，慈道林IV202302#地块（个人建房）一直为农用地，2018 年 3 月东北侧新建临时仓库，主要存放化纤丝，地块历史上不存在工业生产活动，不涉及有毒有害、易燃易爆物质、危化品的存储及使用、运输等活动，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放及倾倒、固废填埋、外来生产废水排入以及其他可能造成土壤污染的情形，未进行规模化养殖。相邻地块基本为住宅和农田，北侧隔路为家庭作坊，东南侧 65 米处为宁波中履鞋业有限公司。农田主要种植蔬菜，其对本地块土壤的影响相对较小。居民生活区垃圾日产日清，经收集后委托环卫部门统一收集清运处置，对土壤产生影响较小；家庭作坊主要从事纺纱等业务，东南侧宁波中履鞋业有限公司从事鞋类销售，服装加工等，生产过程中对土壤产生的影响较小。

综上所述，慈道林IV202302#地块（个人建房）内现状和历史上均无可能的污染源，周围区域的现状和历史对本地块土壤产生的影响较小，且地块内土壤验证检测结果均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值，可认为该地块的环境状况可以接受，该地块满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》第十五条 5 个方面的条件，故不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，可直接作为农村宅基地开发利用。