

周巷镇天元古家具研究中心地块土壤污染 状况调查报告内容公示

周巷镇天元古家具研究中心地块位于慈溪市周巷镇天潭村，东至道路，南至慈周巷III201705#地块，西至慈周巷III201705#地块，北至慈溪市天元明清古家具研究所-古家具工艺研究所，地块中心经纬度为东经 121.168598°，北纬 30.188548°，用地面积为 2847 平方米。地块历史上为农用地，主要种植蔬菜，现空置。现该地块规划为周巷镇天元古家具研究中心，用地性质为教育科研用地（A3），规划用地类别属于敏感用地。

根据现场踏勘、人员访谈及资料查阅获知，周巷镇天元古家具研究中心地块历史上为农用地，主要种植蔬菜，现空置。地块历史上不存在工业生产活动，不涉及有毒有害、易燃易爆物质、危化品的存储及使用、运输等活动，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放及倾倒、固废填埋、外来生产废水排入以及其他可能造成土壤污染的情形，未进行规模化养殖。相邻地块基本为住宅和农田，农田主要种植蔬菜，其对本地块土壤的影响相对较小。

根据浙江省生态环境厅联合浙江省自然资源厅浙江省住房和城乡建设厅发布《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十五条，本地块未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的，未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

综上所述，周巷镇天元古家具研究中心地块内现状和历史上均无可能的污染源，周围区域的现状和历史对本地块土壤产生的影响较小，且地块满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》第十五条 5 个方面的条件，故不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，可直接作为公共管理与公共服务用地开发利用。